



**CSE** IMMOBILIER

Filiale du **Groupe CSE**

# Projet Mille Feuilles


L'**AUDACE** DANS LA CONCEPTION,  
LA **MAÎTRISE** DANS LA RÉALISATION.

Bienvenue à la Résidence Mille Feuilles, un lieu d'exception où le raffinement se marie harmonieusement à la beauté environnante. Avec ses lignes contemporaines et sa façade élégante, cet immeuble emblématique s'élève majestueusement le long de la route de la corniche Est, offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île emblématique de Gorée, témoin de l'histoire de la traite négrière.

La Résidence Mille Feuilles se distingue par son raffinement et son grand standing. Ses 21 étages abritent 40 appartements de type F5, conçus avec soin pour offrir des espaces de vie spacieux et lumineux. Ces appartements offrent une expérience de vie inégalée dans un cadre luxueux.

Bien plus qu'un lieu de vie, c'est un art de vivre. Découvrez le luxe, le confort et l'élégance qui vous attendent au sein de cette adresse d'exception. Bienvenue chez vous, à la Résidence Mille Feuilles, où vos rêves prennent vie.

 **LIEU** : Route de la corniche Est à Dakar

 **MISSION** : Créer un environnement de vie luxueux et raffiné, offrant un cadre exceptionnel pour le bonheur et le bien-être de ses résidents.

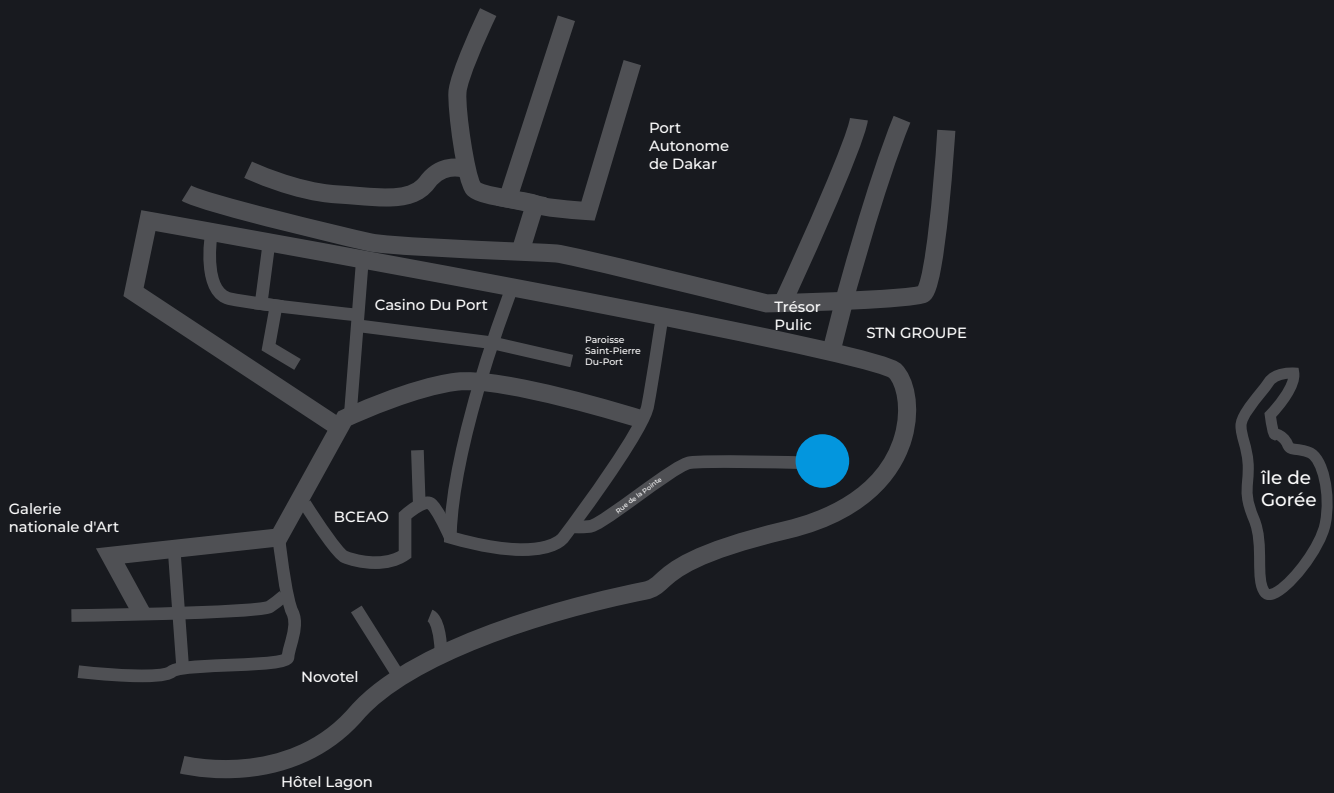
 **ARCHITECTE** : AARS - ID+EA

 **SURFACE** : 1200 m<sup>2</sup>

#### **DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE :**

- 2 SS+RDC+M+21 étages
- 20 appartements de 275 m<sup>2</sup>
- 20 appartements de 340 m<sup>2</sup>
- 1 grand appartement occupant le dernier niveau.
- 1 salle de sport
- 1 piscine et sa terrasse
- 1 espace parking au rez-de-chaussée
- 1 espace parking au sous-sol
- Espace parking pour les visiteurs



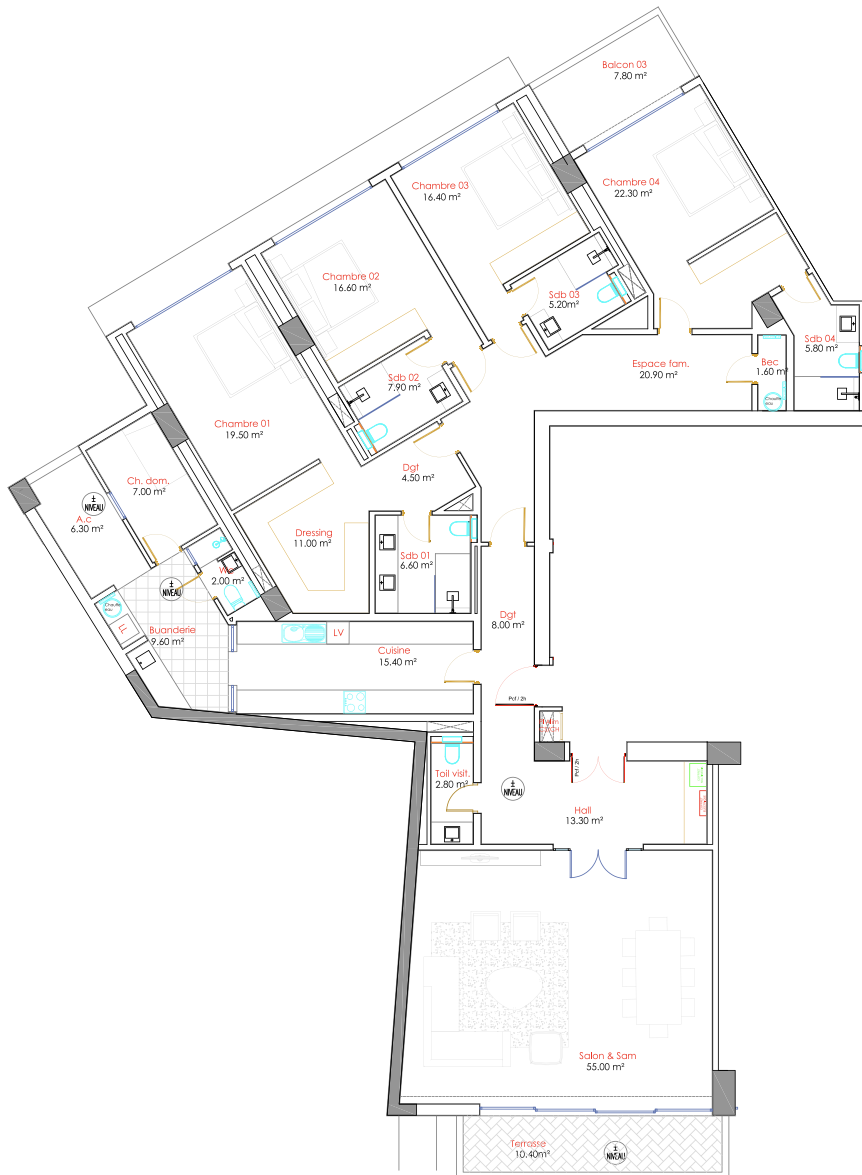


Dotée d'un emplacement privilégié, la Résidence Mille Feuilles vous offre un accès facile aux institutions financières, aux sièges d'entreprises et aux principales attractions de Dakar.



# APPARTEMENT F5 TYPE A

SUPERFICIE  
275 m<sup>2</sup>

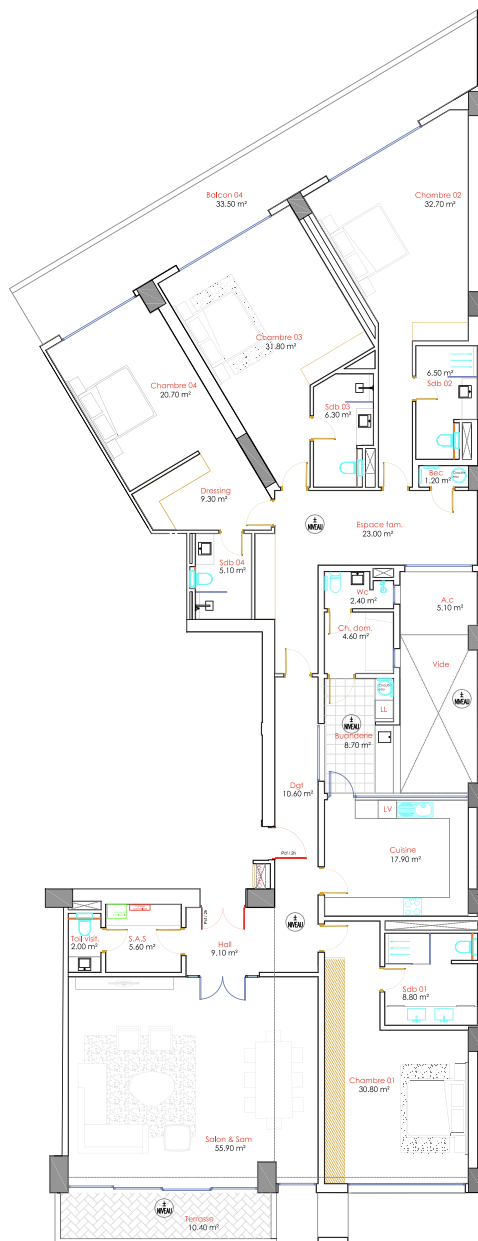


- Hall: 13.30m<sup>2</sup>
- Espace familiale : 20.90m<sup>2</sup>
- Salon & Sam : 55.00m<sup>2</sup>
- Cuisine : 15.40M<sup>2</sup>
- Buanderie: 9.60m<sup>2</sup>
- Dgt: 4,50m<sup>2</sup>
- Dgt: 8,00m<sup>2</sup>
- Chambre 01: 19.50m<sup>2</sup>
- SDB 01: 6.60m<sup>2</sup>
- Chambre 02: 16.60m<sup>2</sup>
- SDB 02: 7.90m<sup>2</sup>
- Chambre 03: 16.40m<sup>2</sup>
- SDB 03: 5.20m<sup>2</sup>
- Balcon 03 7,80m<sup>2</sup>
- Chambre 04: 22.30m<sup>2</sup>
- SDB 04: 5.80m<sup>2</sup>
- BEC: 1.60m<sup>2</sup>
- Toilette visiteur: 2.80m<sup>2</sup>
- Ch. Dom. : 7,00m<sup>2</sup>
- A.C : 6.30m<sup>2</sup>
- Terrasse: 10.40m<sup>2</sup>
- Dressing: 11,00m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT F5 TYPE B

SUPERFICIE  
340 m<sup>2</sup>



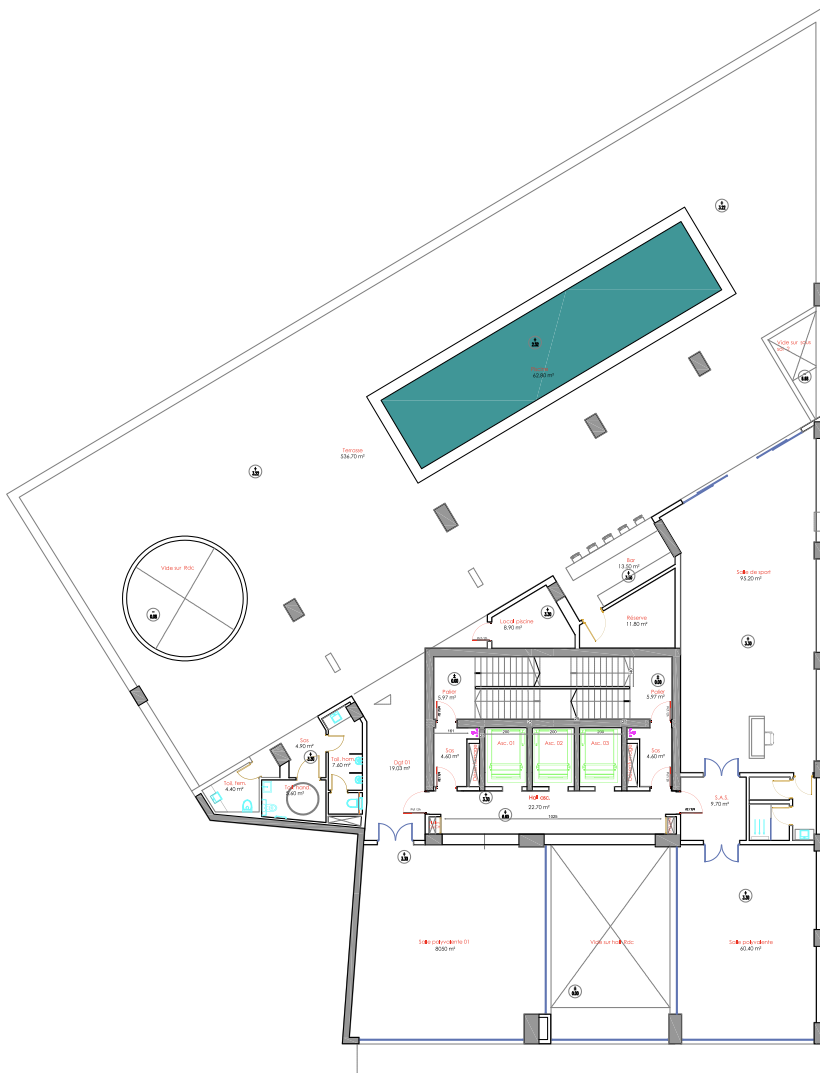
- Hall: 9.10m<sup>2</sup>
- Espace familiale : 23.00m<sup>2</sup>
- Salon & Sam: 55.90m<sup>2</sup>
- Cuisine : 17.90m<sup>2</sup>
- Buanderie: 8.70m<sup>2</sup>
- Dgt: 10.60m<sup>2</sup>
- Chambre 01 : 30.80m<sup>2</sup>
- SBD 01: 8.80m<sup>2</sup>
- Chambre 02: 32.70m<sup>2</sup>
- SDB 02: 6.50m<sup>2</sup>
- Bec: 1.20m<sup>2</sup>
- Chambre 03: 31.80m<sup>2</sup>
- SDB 03: 6.30m<sup>2</sup>
- Chambre 04: 20.70m<sup>2</sup>
- Dressing: 9.30m<sup>2</sup>
- SDB 04: 5.10m<sup>2</sup>
- Toilette visiteur: 2.00m<sup>2</sup>
- Ch. Dom. : 4.60m<sup>2</sup>
- W.C : 2.40m<sup>2</sup>
- AC: 5.10m<sup>2</sup>
- Terrasse: 10.40m<sup>2</sup>
- Balcon 4: 33.50m<sup>2</sup>





# MEZZANINE

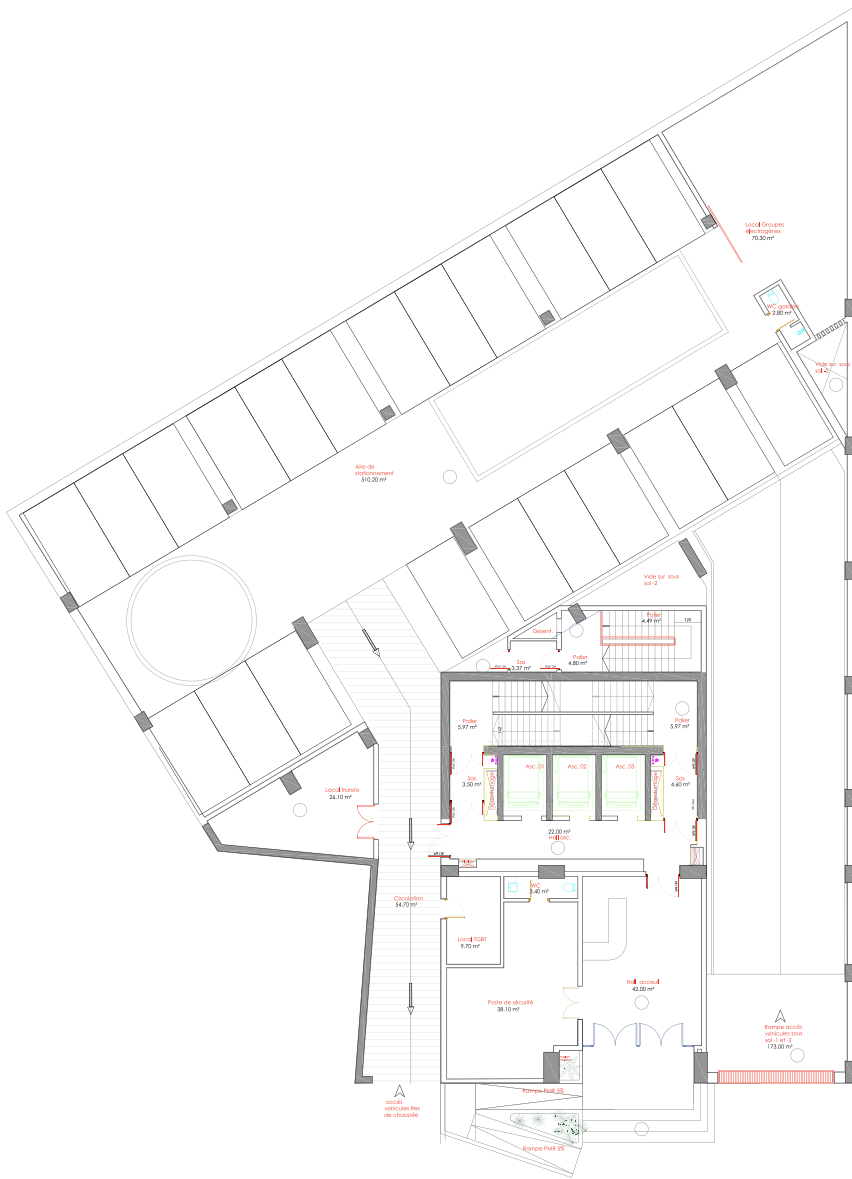
- Terrasse: 536.70m<sup>2</sup>
- Piscine: 62.80m<sup>2</sup>
- Salle de sport: 95.20m<sup>2</sup>
- S.A.S: 9.70m<sup>2</sup>
- Bar: 13.50m<sup>2</sup>
- Réserve: 11.80m<sup>2</sup>
- Local piscine: 8.90m<sup>2</sup>
- DGT 01: 19.03m<sup>2</sup>
- Sas: 4.90m<sup>2</sup>
- Toil. Homme: 7.60m<sup>2</sup>
- Toil. Femme: 4.40m<sup>2</sup>
- Toil. Handicapé: 5.60m<sup>2</sup>
- Salle polyvalente 01: 80.50m<sup>2</sup>
- Salle polyvalente 02: 60.40m<sup>2</sup>



# REZ DE CHAUSSÉE

SUPERFICIE

288,78 m<sup>2</sup>



- Local groupes: 70.30m<sup>2</sup>
- WC Gardien: 2.80m<sup>2</sup>
- Aire de stationnement: 510.20m<sup>2</sup>
- Hall ASC: 22.00m<sup>2</sup>
- Hall Accueil: 42.00m<sup>2</sup>
- Poste de sécurité: 38.10m<sup>2</sup>
- WC: 3.40m<sup>2</sup>
- Local TGBT: 9.70m<sup>2</sup>
- Circulation: 54.70m<sup>2</sup>
- Local Transfo: 26.10m<sup>2</sup>
- Rampe accès véhicules: 173.00m<sup>2</sup>

# SOUS SOL - 1

- Aire de stationnement: 586.30m<sup>2</sup>
- Local: 26.10m<sup>2</sup>
- Aire de stationnement: 219.00m<sup>2</sup>



## SOUS SOL - 2

- Aire de stationnement: 586.30m<sup>2</sup>
- Aire de stationnement: 170.30m<sup>2</sup>
- Bache à eau 01: 24.20m<sup>2</sup>
- Bache à eau 02: 50.00m<sup>2</sup>
- Local surpresseur: 5.70m<sup>2</sup>
- Dégagement: 60.00m<sup>2</sup>



# ...UNE VUE IMPRENABLE SUR **GORÉE**



**15%**

Réservation

**10%**

Fin Fondations

**10%**

Fin 02 Sous-Sols

**20%**

Fin Gros-Oeuvre  
Etage 10

**20%**

Fin Gros-Oeuvre  
Projet

**20%**

Fin Second  
oeuvre

**5%**

Remise  
des clés

# REDÉFINISSANT LES STANDARDS DE L'EXCELLENCE ARCHITECTURALE.

Une architecture moderne  
et des finitions irréprochables. ■

Aluminium double vitrage avec argon ■

Faux plafonds acoustiques,  
3 Ascenseurs et carrelage certifié Upec. ■

Confort thermique et acoustique garanti. ■

Climatisation VRV avec local technique  
dans chaque appartement. ■

Le respect des dispositions IGH. ■

Contrôle d'accès permanent avec  
vidéo surveillance et sécurité incendie. ■

Parking sur 2 niveaux: 2 sous-sols et RDC avec  
places disponibles pour résidents et visiteurs ■



# LE CHRONOGRAMME

Études

Travaux

Livraison

MAI 2022

MAI 2023

MAI 2026

12 MOIS

36 MOIS

- Concept
- Architecture
- Etudes techniques

- Gros œuvre
- Lots techniques
- Second œuvre





L'**AUDACE** DANS LA CONCEPTION,  
LA **MAÎTRISE** DANS LA RÉALISATION.